



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-3415/2017-149

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PAN - TVORNICA PAPIRA ZAGREB, d.o.o. u stečaju, OIB 48630586213, Zagreb, Radnička cesta 173, 29. srpnja 2020.,

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PAN - TVORNICA PAPIRA ZAGREB, d.o.o. u stečaju, OIB 48630586213, Zagreb, Radnička cesta 173, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski brod i to:
- a) kčbr. 32/5, skladište i ekonomsko dvorište Selo od 450 m2 upisana u zk. ul. 1323 k.o. Donji Andrijevc  
Vlasnički udio: 1/1
  - b) kčbr. 35/3 skladište Selo od 3510 m2 upisana u zk. ul. 1337 k.o. Donji Andrijevc  
Vlasnički udio: 1/1
  - c) kčbr. 35/4 dvorište Selo od 2068 m2 upisana u zk. ul. 1337 k.o. Donji Andrijevc  
Vlasnički udio: 1/1

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski brod.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3415/2017-16 od 16. srpnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulaze i nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

Stečajni upravitelj je u izvješću od 15. lipnja 2020. podnio sudu prijedlog za donošenje odluke o prodaji u izreci navedenih nekretnina u stečajnom postupku, za koje je dostavio elaborat procjene vrijednosti nekretnina, a na kojim nekretninama postoji različito pravo.

Nekretnine su opterećene različitim pravom za korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 29. srpnja 2020.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i različiti vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog opravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj

2. Razlučni vjerovnik po ŽDO u Zagrebu
3. OS u Slavonskom Brodu, ZK odjel Slavonski brod
4. e-oglasna ploča
5. Spis

Broj zapisa: **17897-f6ef9**

Kontrolni broj: **0ab7e-cd204-5cdef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.